

**עיריית תל-אביב יפו
מינהל הנדסה**

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

חלק א'

מסמכי המכרז

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

פרק א' - כללי

1. תיאור כללי של העבודה

עיריית ת"א-יפו מקדמת את ההתחדשות העירונית בעיר, בין היתר באמצעות פרויקט שיפוץ חזיתות בתים. לצד פרויקטים מרשימים של התחדשות עירונית בעיר הכוללים יוזמות פיננו-בינוי, תמ"א 38 ושימור מבנים, ישנם נכסים, כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק עזר לת"א-יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים) התשע"ב-2011 (להלן: "חוק העזר") רבים בעיר המצויים במצב תחזוקתי ירוד אשר לא בוצעו בהם עבודות תחזוקה במשך שנים, חלק מנכסים אלו ניצב בלב מוקדי התיירות והעסקים בעיר, פוגע בחזות העיר, עלול להוות סכנה לציבור מספק קרקע פורייה למפגעים תברואתיים.

ע"פ חוק העזר, על בעליו של בית (כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העזר) קיימת החובה לשמור על מצב תקין ומראה נאה של חזית הבית, ובסמכות העירייה לדרוש מבעל הבית לבצע בו עבודות שיפוץ ותחזוקה מעת לעת, בהתאם לצורך וע"פ שיקול דעתה.

העירייה מעוניינת לקבל הצעות למתן שירותי איתור ומסירת דברי דואר לבעלי בתים המיועדים לשיפוץ ותחזוק, הכול כמפורט במסמכי המכרז והחוזה, על כל נספחיהם, ובפרט בפרק ב' למסמכי המכרז – המפרט הטכני.

2. מועד הגשת הצעות

המועד אחרון להגשת הצעות יהיה בתאריך 27/07/2022 עד השעה 14:00.

3. כנס משתתפים במכרז

כנס משתתפים במכרז יערך בתאריך 10/07/2022 בשעה 14:00 באמצעות היישומון "ZOOM" בקישור שלהלן:

Meeting URL: <https://tel-aviv.zoom.us/j/87523080747>
Meeting ID: 875 2308 0747

ההשתתפות בכנס המשתתפים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה.

4. פרטים נוספים

בקשות לפרטים נוספים וכן שאלות ובקשות להבהרה בקשר עם מסמכי המכרז יש להעביר **בכתב בלבד** לדוא"ל: galia_p@tel-aviv.gov.il עד **לא יאוחר מיום 19/07/2022 עד השעה 14:00**. **לא** תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.

5. רכישת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות וכן לרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו (<https://www.tel-aviv.gov.il>) שירותים < מכרזים ודרושים > מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה. יש להדפיס את חוברות המכרז מהאתר העירוני ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' בחוברת המכרז.

6. על אף האמור בסעיף 7.2 לפרק ב' להלן, מסמך הצעת המחיר (נספח 7 למכרז), יוגש עם יתר מסמכי המכרז ואין צורך להגישו במעטפה נפרדת.

7. הצעה אחת

- 7.1 המשתתף במכרז רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, אשר תהא בשמו בלבד וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים ו/או משתתפים אחרים המגישים הצעות למכרז, במישרין או בעקיפין.
- 7.2 משתתף במכרז לא יגיש הצעה אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז או שהוא עצמו משתתף במכרז.
- 7.3 לעניין סעיף זה "בעל שליטה" – תאגיד או אדם או בן משפחת של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או היה ומדובר בשותפות יותר מ – 25% מהשותפות.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

- 7.4 לעניין סעיף זה "בן משפחה" – בן זוג, אח, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.
- 7.5 היה ותמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף 7.2 לעיל - הן תפסלנה.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
 - 1.1 העירייה - עיריית תל אביב-יפו.**
 - 1.2 הועדה - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.**
- 2. תנאים כלליים**
 - 2.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.**
 - 2.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.**
 - 2.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.**
 - 2.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.**
 - 2.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.**
 - 2.6 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.**
 - 2.7 הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.**
 - 2.8 הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.**
 - 2.9 העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.**
 - 2.10 ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות, פקס: 03-5216490, לפני הגשת הצעתו.**
 - 2.11 הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".**
 - 2.12 הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.**

3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז

תנאים כלליים :

- 3.1 העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.
- 3.2 על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.
- 3.3 על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

תנאי סף :

- 3.4 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות מבוילת כדון, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.
- 3.5 על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 3.6 על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.

5. מחויבות להצעה

- 5.1 משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

- 6.1 כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוילת כחוק או ערבות מחברת ביטוח מבוילת כחוק, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").
הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.
- 6.2 על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
- 6.3 כל הערבויות הנזכרות במכרז זה ובנספחיו פירושו ערבויות מבוילות כחוק.
- 6.4 הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן :

- 6.4.1. **ערבות בנקאית** - ערבות ממוסד בנקאי ו/או מוסד כספי ו/או אגודה שיתופית לאשראי, המורשים להוציא ערבות ע"י המפקח על הבנקים, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.
- 6.4.2. **ערבות מחברת ביטוח** - ערבות מחברת ביטוח, המורשית להוציא ערבויות ע"י משרד האוצר, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.
- 6.5. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**
- 6.6. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.
- 6.7. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.
- 6.8. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.
- 6.9. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מבנק או מחברת ביטוח מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. **אופן הגשת ההצעות**

- 7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה – דף מעטפה למכרז.
- 7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.
- 7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.
- 7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**
- 7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה ידנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:
שירותי הדואר העירוניים
חדר 17, קומה 1-
בניין עיריית תל אביב יפו
רחוב אבן גבירול 69
תל אביב
- 7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:
- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
 - ערבות בנקאית מבוילת כחוק ע"ג טופס כתב ערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
 - טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.

- מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
- אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים, בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום 1976, בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה.
- מסמך הצעת המחיר לביצוע העבודה/ הספקת הטובין, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
- קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
- מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלתה בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס הספקים/ קבלנים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות מכשיר הפקסימיליה לפי מספרי הפקס שיימסרו על ידם.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.
- 9.2 בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה יחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הוועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3 הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4 הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו-9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.9 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6 בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

234/2022

מכרז פומבי / זוטא מס'

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

שם המכרז

14:00

עד שעה

27/07/2022

התאריך האחרון להגשת הצעות

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

פרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים:
מחיר ההצעה הכולל – 100%.

2. ערבות למכרז

גובה הערבות למכרז הינה 25,000 ₪.

3. תנאי הסף לבחינת ההצעות

בנוסף לתנאים הכלליים שצוינו בפרק ב' למסמכי המכרז, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

3.1 המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי איתור ומסירת דברי דואר, כמפורט במפרט הטכני (כולו או חלקו), במהלך שנתיים לפחות מתוך השנים: 2018, 2019, 2020, 2021 ו-2022, בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ במצטבר בכל שנה מהשנתיים הנ"ל, מתוכן היקף של לפחות 500,000 ₪ בכל שנה מהשנתיים הנ"ל עבור גוף ציבורי אחד ("גוף ציבורי" - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או חברות ממשלתיות ו/או בנקים ו/או חברות ביטוח).

3.2 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים, 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי' וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חיי".

4. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף

על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המתאימים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:

4.1 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל, יצרף המשתתף במכרז תצהיר על היותו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי איתור ומסירת דברי דואר כמפורט בסעיף 3.1 לעיל, מאושר ומאומת ע"י עו"ד. דוגמת נוסח תצהיר מצ"ב **כנספח מס' 8 למסמכי המכרז**.

4.2 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, יצרף המשתתף במכרז המאוגד כחברה את **נספח 9 למסמכי המכרז** כשהוא חתום על ידי רו"ח מטעם המשתתף במכרז.

הערות:

- למען הסר ספק מובהר כי גם משתתפים במכרז שיש להם או הייתה להם התקשרות עם העירייה ורוצים להוכיח את ניסיונם באמצעות הניסיון שצברו במסגרת עבודות שביצעו עבור העירייה נדרשים לצרף את המסמכים הנדרשים בסעיף 4 לעיל, על כל תתי סעיפיו.
- מובהר בזאת, כי העירייה רשאית לבקש הבהרות ולאמת פרטים במסמכים כאמור עם המשתתף במכרז, עם צדדי ג' אותם פירט המשתתף במכרז בהצעתו וכן עם צדדי ג' אחרים, הכול ע"פ שיקול דעתה, ולפני ההחלטה על הזוכה במכרז.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

היקף השירותים

5.

- 5.1 מבלי שהדבר יחייב את העירייה, העירייה צופה כי הזוכה במכרז יידרש לספק שירותי איתור ומסירת דברי דואר לבעלי בתים של כ- 1,000 נכסים בשנה, כאשר בכל נכס כ- 15 בעלי בתים בממוצע. ההיקף הנ"ל, לרבות מס' הנכסים ומס' בעלי הבתים הממוצע בכל נכס, מובא כאומדן בלבד להיקף השירותים, שיבוצע באמצעות חוזה המסגרת שיחתם. אין העירייה מתחייבת להזמין שירותים בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וע"פ אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל וביצוע השירותים נשוא מכרז זה בפרט.
- 5.2 הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, לרבות במידה ומס' הנכסים ו/או מס' בעלי הבתים בכל נכס יהיה גדול קטן מהצפוי, לא תקנה למשתתף במכרז עילה לתביעה להגדלת מחירי הפריטים שהציע במכרז או לכל תביעה אחרת והמשתתף במכרז מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה במידה ולא יימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
- 5.3 על אף הקבוע בסעיף 2.3 לפרק ב' למסמכי המכרז, העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד. האמור מותנה בכך שהיו מספיק הצעות כשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעות המחיר של משתתפי המכרז שיתקבלו בעירייה ו/או שיקולים אחרים של ועדת המכרזים.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

חלק ב'

מסמכי ההתקשרות

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

עיריית תל אביב יפו

חוזה מס' _____

חולה לביצוע עבודות /
למתן שירותים / להספקת
טובין

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022 לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

מצד אחד

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

ל בין

מצד שני

ח.פ.
להלן - הספק

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ (להלן: "המכרז") בתאריך _____ לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם " _____ " ויכוננו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.
- 1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.
- 1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

1.5. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2. מונחים והגדרות

בחוזה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

- 2.1. **המנהל** - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחוזה זה.
- 2.2. **העבודה או השירותים** - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חוזה זה ונספחיו.
- 2.3. **הטובין** - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.
- 2.4. **המפרט הטכני** - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.
- 2.5. **הספקה מתמשכת/לסירוגין** - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחוזה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.
- 2.6. **המדד** - המדד המצויין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחוזה זה.

3. מסמכים המצורפים לחוזה

- 3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
 - א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחוזה.
 - ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחוזה.
 - ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחוזה.
 - ד. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחוזה, המצורפים כולם בנספח ד' לחוזה.
- 3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.
- 3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים (בלבד)

- 4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החוזה.
- 4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחוזה.
- 4.3. הודעה על הארכת החוזה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

- 5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחוזה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.

5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חוזה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחוזה זה. כמו כן, העירייה תהייה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.

7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.

8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.

9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרוף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונות.
- ה. התייקרות - במידה וקיימת.
- ו. חותמת וחותימת החברה.

10. תנאי התשלום

- 10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.
- 10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.
- 10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.
- 10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.
- 10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

- 11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

- 12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.
- 12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.
- 12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

13. קיזוז חובות

- 13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

14. עובדי הספק

14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.

14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פיננסי שייבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי החלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין. הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבונו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחוזה זה על ידי עובדים/אחרים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").

15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.

15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.

15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו או לצד שלישי כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוקים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.

16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.

16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק,

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.

16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.

16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.

16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: "הביטוחים או פוליסות הביטוח" ו"אישור על קיום ביטוחים" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.

16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.

16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.

16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.

16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.

16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.

16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: "תביעה סותרת"), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.

16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.

17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

18. כפיפות והנחייה מקצועית

18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.

18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.

18.3. הספק יעדיך את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.

18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.

18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.

19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבונו, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.

19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.

19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022

לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

20. שמירת זכויות וסודיות

- 20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה והמתייחסת לכל ענין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הספק מתחייב כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.
- 20.2. תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

21. הפרות

- 21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:
- 21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.
- 21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.
- 21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לע"ל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.
- 21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

מכרז מסגרת פומבי מס' 234/2022 לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

22. כתובות הצדדים והודעות

22.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:

הספק - _____

העירייה - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.

22.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.

22.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.

22.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירת דברי זואר לשיפוץ חזיתות בתים

נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות*

1. **כללי והגדרות**
 - 1.1. **"המנהל"** - מנהל מחלקת שיפוצי חזיתות בעירייה ו/או מי מטעמו.
 - 1.2. **"העבודה"** ו/או **"השירותים"** ו/או **"הטובין"** - איתור ומסירת דברי זואר לבעלי בתים ו/או בניינים המיועדים לשיפוץ ותיחזוק חזיתות, בכל רחבי הארץ, הכול כמפורט בחוזה על נספחיו בכלל ובנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני, בפרט.
 - 1.3. **"דבר זואר"** – מכתב לרבות מכתב דרישה, מכתב התראה ומסמכים נלווים, כל מסמך רשמי ממוען של העירייה, דבר דפוס וכיוצא באלה מסמכים שמבקשת העירייה למוסרם לנמענים שונים.
 - 1.4. **"בית"** – כהגדרת "בניין" בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1963, ולרבות חלק של בניין.
 - 1.5. **"נכס"** – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק העזר לתל אביב – יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התשע"ב-2011 (להלן: **"חוק העזר"**), לרבות בית או חלק מהבית, בניין או מבנה אחר, בין שהוא בנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, וכולל בית משותף, דירה, בית עסק, מבנה תעשייה ובניין ציבורי, בין שהוא תפוס ובין שאינו תפוס, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו עם הנכס כחצר או כגינה לצורך אחר של אותו נכס, לרבות גדרות, קירות מגן, קירות תמך, סככות, מחסנים וכיוצא"ב.
 - 1.6. **"בעלי בית"** – כהגדרת מונח זה בחוק העזר, קרי, מי שרשום או זכאי להירשם לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט – 1969, כבעלים של קרקע ו/או בית ו/או נכס (כמוגדר להלן), לרבות אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מהנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כבא כוחו או כנאמן, לרבות חוכר לדורות. העירייה תדגיש כי בכל בית / נכס ישנם כ- 15 בעלי בתים בממוצע.
 - 1.7. **"הזמנת עבודה"** / **"בקשה לביצוע"** – פנייה של העירייה לספק הכוללת פירוט של נכס / רשימת נכסים לרבות הנחיות רלוונטיות, ככל שתהיינה, לצורך איתור ומסירת דברי זואר לבעלי בתים בנכס, הכול כמפורט בחוזה זה על נספחיו ובפרט במפרט הטכני.
2. **ערבות לחוזה**

גובה הערבות להבטחת התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה יהיה בסך של 50,000 ₪.
3. **עדכון מחירי ההתקשרות**
 - 3.1. המחירים הנקובים בחוזה יהיו קבועים לשנה מיום חתימת החוזה. לא תשולם כל התייקרות במשך שנה מיום חתימת החוזה.
 - 3.2. אם וככל שתוארך תקופת ההתקשרות, יוצמדו המחירים למדד המחירים לצרכן בתחילת כל שנת התקשרות והמחירים יהיו קבועים במהלך כל שנת התקשרות נוספת.
 - 3.3. המדד הבסיסי לחישוב התייקרויות יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
 - 3.4. המדד הקובע לחישוב התייקרויות יהיה המדד הידוע בתחילת כל שנת התקשרות.
 - 3.5. למען הסר ספק, לאחר השנה הראשונה להתקשרות, יעודכן המחיר בכל מקרה, אף אם המדד הינו מדד "שילולי", דהיינו אף אם המדד הקובע נמוך מהמדד הבסיסי.
 - 3.6. מלבד האמור לעיל, לא תשולם כל התייקרות כלשהי על המחירים הקבועים בחוזה.
4. **תקופת ההתקשרות**
 - 4.1. נוסח סעיף 4.2 לחוזה, ישונה ונוסחו יהיה כדלקמן: "העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש (3) שנים נוספות, כולן או מקצתן, ביחד או לחוד, וכפי שתודיע לספק בהודעה בכתב שתועבר מהעירייה לספק מעת לעת, וזאת בתנאי ובמחירי חוזה זה על נספחיו".
 - 4.2. נוסח סעיפים 4.1 ו-4.3 לחוזה לא ישונה.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

- 5. קבלני משנה**
- 5.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.1 לחוזה, מובהר בזאת כי על הספק חל איסור להעסיק קבלני משנה ו/או קבלני כוח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כוח אדם לצורך ביצוע העבודה, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של המנהל.
- 5.2 ככל שהמנהל אישר את העבודה באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כוח אדם לצורך ביצוע העבודה, אזי באחריות הספק להציג בפני העירייה את ההסכמים/החוזים עם קבלני המשנה ו/או קבלני כוח האדם בקשר לביצוע העבודה.
- 5.3 מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הספק מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו ע"פ החוזה, והספק יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הספק עצמו או נגרמו על ידו.
- 5.4 כל משא ומתן עם קבלן משנה יתנהל באמצעות הספק בלבד, פרט לקבלת הוראות מקצועיות ע"י קבלן המשנה אשר יהיה זכאי לפנות למנהל ישירות, לכשתבוא על כך הסכמה מפורשת מאת המנהל.
- 5.5 ע"פ דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף הספק את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר או יבצע את העבודה בעצמו.
- 5.6 הספק ימלא כל דרישה מאת המנהל בדבר העסקת קבלן המשנה על ידו ובדבר הרחקתו - אם לדעת המנהל התנהג אותו קבלן משנה שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע תפקידו ברשלנות או מכל אחת מן הסיבות המנויות בחוזה בשינויים המתאימים. קבלן משנה שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הספק להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות נשוא חוזה זה. אי מילוי הוראות סעיף קטן זה, יהוו הפרה יסודית של חוזה זה.
- 6. מועד ביצוע העבודות:**
- המועדים לביצוע העבודות הינם המועדים המפורטים בנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני, ביחס לכל פריט ו/או עבודה.
- 7. ציוד הנדרש לביצוע העבודות:**
- 5.1 העירייה תספק לספק לצורך ביצוע העבודות:
- 5.1.1 מעטפות ממותגות של עיריית ת"א-יפו.
- 5.1.2 טפסי אישורי מסירה למשלוח דואר רשום.
- 5.1.3 מדבקות דואר רשום.
- 5.1.4 עלונים/פליירים של עזרה ובצרון או של כל גוף אחר – במידת הצורך.
- 5.2 הספק מתחייב כי במהלך כל תקופת ההתקשרות יהא ברשותו ציוד ייעודי תקין בכמות ובאיכות מספקת לביצוע העבודה הכולל, בין היתר, את הציוד הבא:
- 5.2.1 מחשב, הכולל תוכנת מחשב מקורית.
- 5.2.2 מדפסת.
- 5.2.3 נייר צילום על גביו ידפיס את מכתבי דרישה/ מכתבי התראה / מסמכים נלווים ממערכת שיפוצי חזיתות בהתאם לדרישות העירייה.
- 5.2.4 דפי מדבקות למעטפות בגודל A4 (לצורך הדפסת שמות מלאים של בעלי הבתים, בהתאם למפורט במפרט הטכני).
- 5.2.5 כל ציוד אחר שנדרש לצורך ביצוע עבודות האיתור והמסירה, בצורה מושלמת.
- 5.2.6 הספק מצהיר ומתחייב כי כל הציוד הנדרש לצורך ביצוע עבודות האיתור והמסירה, בצורה מושלמת נכללים במחירי חוזה זה ותומחרו על ידו בנספח ג' לחוזה.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

8. התאמות מערכות מחשוב:

- 8.1 הספק יקבל הרשאות למערכת שיפוצי חזיתות ולמאגרים העירוניים הרלוונטיים ביניהם - מרשם אוכלוסין ו"גחלת" ובלבד שיעמוד בדרישות אבטחת המידע של אגף המחשוב בעירייה. ההרשאות תבוצענה באמצעות טוקן שיירכש ע"י הספק.
- 8.2 הספק יקבל הדרכה מסודרת על מערכות העירייה ע"י נציג מטעם העירייה.
- 8.3 כל התאמה של מערכות המחשוב של הספק למערכות המחשוב של העירייה, ככל שתידרש, לצורך מתן השירותים וביצוע העבודה על פי חוזה זה, תבוצע ע"י הספק ועל חשבונו בלבד, וזאת באופן התואם את הנחיות אבטחת המידע של העירייה.
- 8.4 הספק יבצע את כל ההתאמות הנדרשות, כך שיתחבר למערכות העירייה וזאת בתוך 14 ימי עבודה מיום קבלת דרישת אבטחת המידע בעירייה וההרשאות הנדרשות.
- 8.5 אי עמידת הספק בסעיף זה, כל על תתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של החוזה ותקנה לעירייה את כל התרופות והסעדים המוקנים לה ע"פ החוזה והדיון, לרבות חילוט הערבות וביטול החוזה כקבוע בסעיף 21 לחוזה.

9. אנשי קשר מטעם הספק

- 9.1 הספק ימנה איש קשר קבוע, אשר יעמוד לרשות העירייה בימים א'-ה' בין השעות 08:00 – 17:00 למשך כל תקופת ההתקשרות.
- 9.2 איש הקשר ירכז את כל פעילות הספק מול העירייה, ייתן מענה מקצועי לכל בעיה ו/או שאלה, יגלה מעורבות בתהליכי האיתור והמסירה השונים וישמש ככתובת עבור העירייה בכל עניין הנוגע למתן השירותים נשוא חוזה זה (להלן: "איש הקשר").
- 9.3 הספק יעביר לעירייה את שם ודרכי התקשרות של איש הקשר (מספר טלפון וכתובת דוא"ל) שיעבוד עם העירייה.
- 9.4 מינוי איש הקשר והחלפתו ייעשו בכפוף לאישור המנהל.
- 9.5 הספק יחליף את איש הקשר מטעמו על פי דרישת המנהל, בכל מקרה של נבצרות ו/או חוסר שביעות רצון המנהל מאיש הקשר.

10. הפרת חוזה:

- מבלי לגרוע בכלליות האמור בסעיף 21 לחוזה, הספק מצהיר כי ידוע לו כי כל אחד מהמקרים הבאים יהווה גם כן הפרה יסודית של החוזה המקנה לעירייה את הזכות לבטל את החוזה ו/או לחלט את הערבות וזאת מבלי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה ע"פ החוזה ונספחיו וע"פ כל דין:
- 10.1 חדל מלהתקיים לגבי הספק, במהלך תקופת ההתקשרות, תנאי מתנאי הסף בפרק ג' למסמכי המכרז.
- 10.2 הספק הוכרז כפושט רגל או ניתן כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים.
- 10.3 איכות העבודה ו/או השירותים ו/או התוצרים של הספק אינה לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 10.4 הספק התעכב בביצוע העבודה מעבר לקבוע במפרט הטכני – נספח ב' לחוזה.
- 10.5 נמסר ע"י הספק או מי מטעמו, דיווח שנמצא ע"י העירייה כבלתי נכון/אמין.
- 10.6 הספק הסב חוזה כולו או מקצתו לצד ג' כלשהו וזאת ללא הסכמת העירייה מראש ובכתב.

11. העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והספק מתחייב בזאת כי אם יוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים המפורטים להלן:

- הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1973.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

- הכרזה על מצב מיוחד בעורף, כמשמעותו בסעיף 99 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 - הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 - הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד: הממשלה.
- אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי הספק המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

12. אבטחת מידע, הגנת הפרטיות ושמירה על סודיות

הספק מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 12.1 לשמור בסוד ולא להעביר, להראות, למסור, להודיע, לגלות או להביא לידיעת כל גורם, במישרין או בעקיפין, במהלך ההתקשרות או לאחריה, כל מידע, דו"ח, חוות דעת, ידיעה, סוד מסחרי/עסקי, נתונים, חפץ או כל דבר אחר, שלפי טיבם אינם נכסי הכלל, בין בעל פה ובין בכתב, בכל מדיה לרבות במדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן: "מידע"), אשר יגיעו לידי או יובאו לידיעתו, עובדיו ו/או מי מטעמו במהלך ההתקשרות עם העירייה (להלן: "המידע"), ללא אישור מראש ובכתב של העירייה וכן, מתחייב להחתים את עובדיו ומי מטעמו אשר תהיה לו גישה למידע על טופס הצהרת שמירה על סודיות המצ"ב **כנספח ה'**.
- 12.2 לנקוט בכל האמצעים הדרושים והקפדניים לצורך הגנה על המידע ואבטחתו.
- 12.3 להשתמש במידע אך ורק לביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר לידי במסגרת ההתקשרות ואך ורק למשך תקופת ההתקשרות.
- 12.4 לוודא כי גישה למידע תהיה נתונה אך ורק לספק ולמי מעובדיו אשר קיבלו הרשאה לכך לצורך ביצוע המטרה/הפעילות המקורית שלשמה הועבר המידע.
- 12.5 לא להעביר את המידע לצד שלישי כלשהו, ללא אישור העירייה מראש ובכתב. אישרה העירייה העברת המידע לצד שלישי, יכלול הספק בהסכם עם הצד השלישי את כל החובות החלות עליו בקשר למידע במסגרת ההתקשרות.
- 12.6 להפריד את הפעילות המבוצעת עבור העירייה בהתאם להתקשרות זו, מיתר הפעילויות המבוצעות על ידו.
- 12.7 להגן על שלמות המידע ומהימנותו.
- מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, ככל שבמסגרת התקשרות זו הספק, עובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי המצוי במאגרי המידע העירוניים (להלן: "מידע אישי"), הספק מצהיר ומתחייב לפעול בכל הקשור אליו בהתאם לדין, בהתאם לקבוע בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981 ובתקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), תשע"ז-2017, וכדלקמן:
- 12.8 כל הנתונים ו/או התוצרים הקשורים לטיפול בשירותים נשוא החוזה, בין אם נמסרו לספק ע"י העירייה ובין אם הוכנו על ידו, יהיו רכוש העירייה, והספק מתחייב למסרם לעירייה בכל עת שיידרש, לרבות את כל התיעוד, ההסברים, המידע וכיו"ב המצוי בידי לגבי פעילותו על פי החוזה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר, בנתונים ובתוצרים ובכל ידיעה, מסמך או פרטים שנמסרו ע"י הספק בקשר עם החוזה בכל דרך שתראה לנכון, הכול לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק ובלבד שהעירייה מתחייבת שלא להעביר ו/או לפרסם את המידע ו/או חלק ממנו לכל גורם, אלא אם כן הדבר נתבקש לשם ניהול הליך משפטי ו/או בשל הנחיה של גורם משפטי, והכל בתחומי מדינת ישראל בלבד. בכל מקרה תהיה העירייה בעלת הזכויות בכל העניינים והנושאים נשוא החוזה.
- 12.9 לדווח לעירייה באופן שוטף ולפחות אחת לשנה בכל הנוגע לאופן אבטחת המידע האישי, ניהולו שמירתו ועיבודו.
- 12.10 לדווח לעירייה על כל חריגה בשימוש ו/או בגישה למידע האישי ו/או על כל מקרה של חשש לדליפת המידע האישי ו/או אירוע אבטחה וזאת מיד עם התגלותם.
- 12.11 להחזיר עם סיום ההתקשרות את המידע האישי לידי העירייה ולהצהיר בפני העירייה על ביצוע פעולות מחיקה וביעור של כלל המידע האישי שהועבר לו מהעירייה במסגרת ההתקשרות, או שנוצר על ידו או על ידי מי מטעמו כעיבוד של המידע האישי במהלך ההתקשרות.
- 12.12 מוסכם על הספק כי לעירייה שמורה הזכות לפקח על פעילותו בקשר עם המידע האישי לרבות עריכת ביקורת אצל הספק ובחינת אופן השימוש במידע האישי ניהולו שמירתו ואבטחתו.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

12.13 מוסכם על הספק כי ככל שעובדיו ו/או מי מטעמו ייחשפו למידע אישי, תהא העירייה רשאית לדרוש כי עובדיו ו/או מי מטעמו יעברו בהצלחה מבחני אמינות בהתאם לדרישת העירייה, ועל חשבונו של הספק. ככל שלא יעברו בהצלחה מבחני אמינות תהא רשאית העירייה לבטל את ההתקשרות עם הספק.

13. תאגידים עירוניים

הספק מצהיר כי ידוע לו כי מכרז זה ובפרט החוזה על נספחיו (לרבות נספח ב' לחוזה – מפרט טכני), יהיו תקפים גם לגבי שירותים ו/או עבודות שיבוצעו (אם יבוצעו) ע"י חברות ותאגידים עירוניים לרבות תאגיד המים של עיריית תל אביב יפו (מי אביבים 2010 בע"מ), גני יהושוע בע"מ, עזרה וביצרון, אחוזות החוף, הרשות לפיתוח כלכלי ועוד. שירותים ו/או עבודות אלו לא יחשבו כחלק מהיקף השירותים המפורט בסעיף 5.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, ואולם, ככל שאלה יבוצעו (אם יבוצעו) יהיה זה במחירי ובתנאי חוזה זה על נספחיו.

14. מובהר בזאת כי העירייה רשאית, במהלך תקופת ההתקשרות וכן לפני החלטתה בדבר המימוש האופציה המוקנית לה להארכת ההתקשרות, לנהל משא ומתן עם הספק על מנת לקבלת הנחה נוספת על מחיר הצעתם למכרז, כפי שעודכן, אם בכלל.

מובהר כי התנאים המפורטים במסמך זה משלימים את תנאי החוזה.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

נספח ב' לחוזה - המפרט טכני

בהתאם לסעיף 4 לחוק עזר לתל אביב – יפו (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים) התשע"א - 2011, יש לשלוח דרישת שיפוץ בדואר רשום עם אישור מסירה לבעלי הנכסים ו/או זכויות בנכסים הרשומים בנסח טאבו. לצורך משלוח דרישות הנ"ל יש לאתר את כתובות בעלי הנכסים ו/או זכויות בנכסים בכל חלקה בנסח הטאבו על פי דרישה של מחלקת שיפוצי חזיתות במינהל ההנדסה. להערכת העירייה בשנת 2022 תפעל לאכיפת ביצוע שיפוץ חזיתות ברחובות: פינסקר, זמנהוף, ריינס, הירקון, יהודה הלוי, אחד העם, שדרות חו, יהודה מכבי, בני דן, ויצמן, שלמה המלך, הנביאים, יהושע בן נון, שדרות נורדאו, ז'בוטינסקי ועוד, להערכת העירייה בממוצע בבניין יש כ- 15 בעלי הנכסים ו/או זכויות בנכסים.

1. הוראות כלליות:

- 1.1. הספק יבצע איתור ומסירת דברי דואר בהתאם לסוגי העבודות ושלבי הביצוע המפורטים בחוזה על נספחו בכלל וביחס לפריטים 1 – 6 להלן.
- 1.2. הספק יקבל מאת המנהל בקשה לביצוע אשר תכלול פירוט של נכס / רשימת נכסים לרבות הנחיות רלוונטיות לצורך איתור ומסירת דברי דואר לבעלי בתים.
- 1.3. הספק מתחייב לבצע את עבודתו במלואה, במסירות, במיומנות ובדייקנות, תוך עמידה בלוחות הזמנים, ע"פ הוראות המנהל, הנחיות הזמנת העבודה, הוראות החוזה וע"פ כל דין.
- 1.4. הספק מתחייב לשמור ולקיים הוראות כל דין במהלך ובעת ביצוע השירותים, לרבות אך לא רק, לתדרך, ליידע ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו, כך שיבצעו את תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת על הוראות הדין הרלוונטיות למתן שירותיו ופעולותיו ע"פ החוזה. כן מתחייב הספק שלא לנקוט באמצעים בלתי סבירים לצורך ביצוע העבודות נשוא החוזה.
- 1.5. הספק ידאג לביצוע מלא ותקין של השירותים בזהירות, ביושרה, באופן ראוי ובדרך ארץ ויוודא באופן אישי, כי כל פעולה מבוצעת על פי תנאי החוזה ועל פי כל דין.
- 1.6. הספק לא יהא רשאי לסרב לבצע עבודת איתור ומסירת דברי דואר, כמפורט בנספח ב' לחוזה – המפרט הטכני למעט במקרים חריגים, כגון של ניגוד עניינים, ובכפוף לקבלת אישור המנהל מראש ובכתב.

2. "איתור" - המנהל ו/או מי מטעמו ימסור לספק הזמנת עבודה ובה פרטי נכס / רשימת נכסים.

הספק מתחייב לאתר את כל בעלי הבתים בנכס/ בנכסים (כ- 15 בעלי בתים בנכס בממוצע), ובמידת הצורך את יורשיהם, ולעדכן במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה את כל המידע הרלוונטי לרבות כתובת עדכנית מלאה. במקרה שבעל הבית ו/או הנכס אינו מתגורר בישראל – יפעל הספק לאיתור מיופה כוחו של בעל הבית בישראל ו/או של מנהל הנכס מטעמו.

3. "מסירה" - מסירה או המצאת מסמכים לרבות מסמכים משפטיים, ובכלל זה, מכתבים ו/או הזמנות לדין ו/או כתבי

בית דין ו/או חומר משפטי ו/או דברי דואר עירוניים אחרים מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, והחזרתם עם חתימת הנמען על גבי אישור מסירה.

אישור המסירה יוחזר למנהל כשהוא חתום ע"י הנמען ולאחר שהפרטים בו מולאו כנדרש, לרבות הצהרת המוסר במקרה של סירוב מצדו של הנמען לקבל את המסמך, ולרבות פירוט הנסיבות לאי ביצוע המסירה.

המצאת כל המסמכים הנדרשים תעשה ע"פ פרק י"ט לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018 ו/או תקנות סדר הדין הפלילי, תשל"ד-1974 ו/או סעיף 7 לחוק ההוצאה לפועל, תשכ"ז-1967 ו/או כל הוראת דין שתבוא במקומן במועד ביצוע המסירה. המצאה שלא תיעשה בהתאם להוראות הדין לא תחשב כביצוע העבודה, והספק לא יהא זכאי לכל תשלום ו/או לתמורה מאת העירייה בגין זאת.

במקרה שמקבל המסמכים יסרב לחתום, על המוסר מטעם הספק ליתן תצהיר בכתב בחתימתו, מאושר בחתימת וחותמת עו"ד. התצהיר יפרט את הנדרש ע"י העירייה ו/או עוה"ד מטעמה ו/או ביהמ"ש המוסמך בדבר המצאת המסמכים וכל פירוט הדרוש לקבלת פסק דין ו/או המסמך הנדרש בביהמ"ש ו/או בלשכת ההוצאה לפועל.

מובהר בזאת, כי המחיר עבור ביצוע מסירה כולל הגעה לכתובת הנמען לפחות שלוש פעמים בזמנים ובמועדים שונים

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

לצורך ביצוע המסירה, וכן הדבקה במקרה הצורך, והכל בהתאם לקבוע בתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018 ו/או כל הוראת דין שתבוא במקומן.

4. סוג השירותים :

פריט מס' 1 - איתור ומסירת מכתבי דרישה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס, לרבות הוצאת נסח טאבו, על כל שלבי הביצוע המפורטים להלן:

1.	הוצאת נסח טאבו
2.	איתור בעלי בתים מתוך מרשם האוכלוסין/ מאגרים עירוניים
3.	איתור חברות בע"מ מתוך מאגר רשם החברות כולל דירקטורים – במידת הצורך
4.	איתור יורשים באמצעות רשם הירושות או באמצעות חברת חקירות חיצונית - במידת הצורך
5.	איתור מיופה כוח / מנהל נכס מטעם בעל הבית – במידת הצורך כאשר בעל הבית שוהה בחו"ל ובהתאם להוראות המנהל
6.	הקלדת נתונים של כלל בעלי הבתים במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה בהתאם לפרטים המפורטים בנסח טאבו
7.	הכנת מעטפות לדואר רשום עם אישור מסירה
8.	הדפסת מכתבי דרישה ו/או מסמכים נלווים מתוך מערכת שיפוץ חזיתות של העירייה בהתאם למספר בעלי הבתים בכל נכס וצירוף כל מסמך נוסף הנדרש ע"י העירייה הידוק, קיפול והכנסה למעטפה
9.	הנפקת מדבקות שמיות כפולות לכל נמען ממערכת שיפוצי חזיתות
10.	רישום ברקוד על גבי מדבקות דואר רשום במערכת שיפוצי חזיתות
11.	עדכון תאריך משלוח מכתבי הדרישה ו/או מסמכים נלווים במערכת שיפוצי חזיתות
12.	משלוח דואר רשום לסניף הדואר
13.	איסוף דואר חוזר ממינהל ההנדסה
14.	מיון ועדכון דואר חוזר במערכת שיפוצי חזיתות
15.	מעקב אחר אחוז מסירת מכתבי הדרישה במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה עד לקבלת אישורים ביחס ל- 100% מהנמענים.
16.	במידה ומכתב דרישה לא התקבל - הספק יבצע איתור מורחב של בעלי הבתים במטרה להגדיל את אחוזי המסירה לנמענים בכל נכס.
17.	איסוף ומיון דואר חוזר ועדכון במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה (לדואר שנשלח בחוזר)
18.	איתור מעמיק של בעלי בתים באמצעות חברת חקירות חיצונית – במידת הצורך ובהתאם להנחיות המנהל
19.	משלוח נספחים לבעלי בתים במטרה להעלות את אחוז המסירה עד 100% איתור ולא פחות מ 75% מסירה
20.	עדכון ותיעוד נתונים חדשים אודות בעלי בתים במערכת שיפוץ חזיתות של העירייה

התוצר :

- דו"ח המפרט איתור של 100% מבעלי הבתים מודפס ממערכת שיפוצי חזיתות.
- הספק ישלח מכתב כללי/ דרישה תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הבקשה לביצוע, למעט סעיף 18 בטבלה שלעיל, אותו יש לבצע עד לקבלת כלל אישורי המסירה ועדכונים במערכת שיפוצי חזיתות.

מובהר בזאת כי התמורה שהוצעה על ידי הספק עבור פריט 1 בנספח ג' לחוזה, כוללת את ביצוע כל העבודות הנדרשות בטבלה שלעיל, סעיפים 1 עד 19 כולל לרבות איתור בעלי בתים, חברות, יורשים מיופי כח וביצוע חקירה, ובגינם לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת או אחרת שכן תמורתם נכללת במחירי פריט 1 לחוזה.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

פריט מס' 2 - איתור ומסירת מכתבי דרישה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס, ללא הוצאת נסח טאבו, על כל שלבי הביצוע המפורטים להלן:

הערה - במידה ובמערכת שיפוצי חזיתות של העירייה יימצא נסח טאבו הכולל פירוט חלקי של בעלי הזכויות בנכס, הספק יבצע השלמת נתונים ולאחר מכן, יפעל לאיתור ומסירה של מכתבי הדרישה.

1.	איתור בעלי בתים מתוך מרשם האוכלוסין/ מאגרים עירוניים
2.	איתור חברות בע"מ מתוך מאגר רשם החברות כולל דירקטורים – במידת הצורך
3.	איתור יורשים באמצעות רשם הירושות או באמצעות חברת חקירות - במידת הצורך איתור מיופה כוח / מנהל נכס מטעם בעל הבית – במידת הצורך כאשר בעל הבית שוהה בחו"ל ובהתאם להוראות המנהל
4.	השלמת נתונים של כלל בעלי הבתים במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה בהתאם לפרטים המפורטים בנסח טאבו.
5.	הכנת מעטפות לדואר רשום עם אישור מסירה
6.	הדפסת מכתבי דרישה ו/או מסמכים נלווים מתוך מערכת שיפוץ חזיתות של העירייה כמס' בעלי הבתים, וצירוף כל מסמך נוסף הנדרש ע"י העירייה, הידוק, קיפול והכנסה למעטפה.
7.	הנפקת מדבקות שמיות כפולות לכל נמען ממערכת שיפוצי חזיתות
8.	רישום ברקוד על גבי מדבקות דואר רשום במערכת שיפוצי חזיתות
9.	עדכון תאריך משלוח מכתבי הדרישה ו/או מסמכים נלווים במערכת שיפוצי חזיתות
10.	משלוח דואר רשום לסניף הדואר
11.	איסוף דואר חוזר ממינהל ההנדסה
12.	מיון ועדכון דואר חוזר במערכת שיפוצי חזיתות
13.	מעקב אחר אחוזי מסירת מכתבי דרישה במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה ביחס ל- 100% מהנמענים.
14.	במידה ומכתב דרישה לא התקבל – הספק יבצע איתור מורחב של בעלים הבתים ומשלוח מכתב דרישה חוזר, במטרה להגדיל את אחוזי המסירה לנמענים.
15.	איסוף ומיון דואר חוזר ועדכון במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה (לדואר שנשלח בחוזר)
16.	איתור מעמיק של בעלי בתים באמצעות חברת חקירות חיצונית – במידת הצורך ובהתאם להנחיות המנהל
17.	משלוח נספחים לבעלי בתים במטרה להעלות את אחוז המסירה עד 100% איתור ולא פחות מ 75% מסירה
18.	עדכון ותיעוד נתונים חדשים אודות בעלי הבתים ובמערכת שיפוצי חזיתות של העירייה

התוצר:

- דו"ח המפרט איתור של 100% מבעלי הבתים מודפס ממערכת שיפוצי חזיתות.
- הספק ישלח מכתב כללי דרישה תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הבקשה לביצוע, למעט סעיף 17 בטבלה שלעיל, אותו יש לבצע עד לקבלת כלל אישורי המסירה ועדכונים במערכת שיפוצי חזיתות.

מובהר בזאת כי התמורה שהוצעה על ידי הספק עבור פריט 2 בנספח ג' לחוזה, כוללת את ביצוע כל העבודות הנדרשות בטבלה שלעיל, סעיפים 1 עד 18 כולל לרבות איתור בעלי בתים, חברות, יורשים מיופי כח וביצוע חקירה, ובגינם לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת או אחרת שכן תמורתם נכללת במחירי פריט 2 לחוזה.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

פריט מס' 3- איתור ומסירת מכתבי התראה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס, כולל הוצאת נסח טאבו, על כל שלבי הביצוע המפורטים להלן:

הערה: מכתב התראה הינו מכתב אשר ישלח לכל בעל הבתים בנכס בטרם הגשת תביעה משפטית בהתאם להנחיות המנהל.

1.	הוצאת נסח טאבו
2.	השלמת נתונים והשוואת נתונים של בעלי הבתים בין נסח הטאבו הראשון הקיים במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה לבין נסח טאבו חדש (סעיף 1 לעיל)
3.	הדפסת מכתבי התראה ו/או מסמכים נלווים ממערכת שיפוצי חזיתות של העירייה כמס' בעלי הבתים בנכס, צירוף כל מסמך נוסף הנדרש ע"י העירייה, הידוק, קיפול והכנסה למעטפה.
4.	הכנת מעטפות לדואר רשום עם אישור מסירה
5.	הנפקת מדבקות שמיות כפולות לכל נמען ממערכת שיפוצי חזיתות
6.	רישום ברקוד על גבי מדבקות דואר רשום במערכת שיפוצי חזיתות
7.	עדכון תאריך משלוח מכתב התראה במערכת שיפוצי חזיתות
8.	משלוח דואר רשום לסניף הדואר
9.	איסוף דואר חוזר ממינהל ההנדסה
10.	מיון ועדכון דואר חוזר במערכת שיפוצי חזיתות
11.	מעקב אחר אחוזי מסירת מכתבי התראה ו/או מסמכים נלווים במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה ביחס ל-100% מבעלי הבתים הנמענים.
12.	במידה ומכתב התראה לא התקבל-הספק יבצע איתור מורחב של בעלי הבית ומשלוח מכתב התראה בחוזר, במטרה להגדיל את אחוזי המסירה לנמענים
13.	איסוף ומיון דואר חוזר ועדכון במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה (לדואר שנשלח בחוזר)
14.	איתור מעמיק של בעלי בתים באמצעות חברת חקירות חיצונית – במידת הצורך ובהתאם להנחיות המנהל
15.	משלוח נספחים לבעלי הבתים במטרה להעלות את אחוז המסירה עד 100% איתור ולא פחות מ 75% מסירה
16.	עדכון ותיעוד נתונים חדשים אודות בעלי הבתים במערכת שיפוצי חזיתות של העירייה.

התוצר:

- דו"ח המפרט איתור של 100% מבעלי הבתים מודפס ממערכת שיפוצי חזיתות.
- הספק ישלח מכתב כללי/ דרישה תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הבקשה לביצוע, למעט סעיף 15 בטבלה שלעיל, אותו יש לבצע עד לקבלת כלל אישורי המסירה ועדכונים במערכת שיפוצי חזיתות.

מובהר בזאת כי התמורה שהוצעה על ידי הספק עבור פריט 3 בנספח ג' לחוזה, כוללת את ביצוע כל העבודות הנדרשות בטבלה שלעיל, סעיפים 1 עד 16 כולל לרבות איתור בעלי בתים, חברות, יורשים מיופי כח וביצוע חקירה, ובגינם לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת או אחרת שכן תמורתם נכללת במחירי פריט 3 לחוזה.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

פריט מס' 4 - איתור ומסירת מכתבי התראה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס ללא הוצאת נסח טאבו, על כל שלבי הביצוע המפורטים להלן:

הערה: מכתב התראה הינו מכתב אשר נשלח לכל בעלי הבתים בנכס בטרם הגשת תביעה משפטית, בהתאם להנחיות מחלקת שיפוץ חזיתות.

1.	השלמת והשוואת נתונים של בעלי הבתים במערכת שיפוץ חזיתות של העירייה בהתאם לפרטים המפורטים בנסח טאבו.
2.	הדפסת מכתבי התראה ו/או מסמכים נלווים מתוך מערכת שיפוץ חזיתות של העירייה כמס' בעלי הבתים בנכס, צירוף כל מסמך נוסף הנדרש ע"י העירייה, הידוק, קיפול והכנסה למעטפה.
3.	הכנת מעטפות לדואר רשום עם אישור מסירה
4.	הנפקת מדבקות שמיות כפולות לכל נמען ממערכת שיפוץ חזיתות
5.	רישום ברקוד מדבקות דואר רשום במערכת שיפוץ חזיתות
6.	עדכון תאריך משלוח מכתבי ההתראה במערכת שיפוץ חזיתות
7.	משלוח דואר רשום לסניף הדואר
8.	איסוף דואר חוזר ממינהל ההנדסה
9.	מיון ועדכון דואר חוזר במערכת שיפוץ חזיתות
10.	מעקב אחר אחוז מסירת מכתבי התראה ו/או מסמכים נלווים במערכת שיפוץ חזיתות של העירייה ביחס ל-100% מבעלי הבתים הנמענים.
11.	במידה ומכתב התראה ו/או מסמך נלווה לא התקבל - הספק יבצע איתור מורחב של בעל הבית הנמען וישלח מכתב התראה חוזר, במטרה להגדיל את אחוזי המסירה לבעלי הבתים נמענים.
12.	איסוף ומיון דואר חוזר במערכת שיפוץ חזיתות של העירייה (לדואר שנשלח בחוזר)
13.	איתור מעמיק של בעלי הבתים באמצעות חברת חקירות חיצונית – במידת הצורך ובהתאם להנחיות המנהל
14.	משלוח נספחים לבעלי הבתים במטרה להעלות את אחוז המסירה עד 100% איתור ולא פחות מ 75% מסירה
15.	עדכון ותיעוד נתונים חדשים אודות בעלי הבתים במערכת שיפוץ חזיתות של העירייה

התוצר:

- דו"ח המפרט איתור של 100% מבעלי הבתים מודפס ממערכת שיפוץ חזיתות.
- הספק ישלח מכתב כללי/ דרישה תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הבקשה לביצוע, למעט סעיף 14 בטבלה שלעיל, אותו יש לבצע עד לקבלת כלל אישורי המסירה ועדכונים במערכת שיפוץ חזיתות.

מובהר בזאת כי התמורה שהוצעה על ידי הספק עבור פריט 4 בנספח ג' לחוזה, כוללת את ביצוע כל העבודות הנדרשות בטבלה שלעיל, סעיפים 1 עד 15 כולל לרבות איתור בעלי בתים, חברות, יורשים מיופי כוח וביצוע חקירה, ובגינם לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת או אחרת שכן תמורתם נכללת במחירי פריט 4 לחוזה.

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

פריט מס' 5 - מסירת מכתבי דרישה ו/או התראה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס ללא צורך בהוצאת נסח טאבו וללא איתור מקדים, לפי שלבי הביצוע מפורט להלן:

1.	הדפסת מכתבי דרישה ו/או התראה ו/או מסמכים נלווים ממערכת שיפוץ חזיתות של העירייה, כמס' בעלי הבתים בכל נכס צירוף כל מסמך נוסף הנדרש ע"י העירייה, הידוק, קיפול והכנסה למעטפה.
2.	הכנת מעטפות לדואר רשום עם אישור מסירה/ ללא אישור מסירה
3.	הנפקת מדבקות שמיות כפולות (במקרה של דואר רשום עם אישור מסירה)/ בודדות לכל נמען ממערכת שיפוץ חזיתות
4.	רישום ברקוד מדבקות דואר רשום במערכת שיפוץ חזיתות
5.	עדכון תאריך משלוח דרישת שיפוץ במערכת שיפוץ חזיתות
6.	משלוח דואר רשום לסניף הדואר
7.	איסוף דואר חוזר ממנינהל ההנדסה
8.	מיון ועדכון דואר חוזר במערכת שיפוץ חזיתות
9.	מעקב אחרי אחוז מסירת מכתבי דרישה / התראה / נלווים במערכת שיפוץ חזיתות של העירייה ביחס ל-100% מבעלי הבתים הנמענים
10.	במידה ומכתב דרישה ו/או התראה ו/או אחר לא התקבל הספק יבצע איתור מורחב של בעלי הבתים וישלח מכתב חוזר, במטרה להגדיל את אחוזי המסירה לנמענים.
11.	איסוף ומיון דואר חוזר ועדכון במערכת שיפוץ חזיתות (לדואר שנשלח בחוזר)
12.	איתור מעמיק של בעלי בתים באמצעות חברת חקירות - במידת הצורך
13.	משלוח נספחים לבעלי הבתים במטרה להעלות את אחוז המסירה עד 100% איתור ולא פחות מ 75% מסירה
14.	עדכון ותיעוד נתונים חדשים אודות בעלי הבתים במערכת שיפוץ חזיתות של העירייה

התוצר:

- דו"ח המפרט איתור של 100% מבעלי הבתים מודפס ממערכת שיפוץ חזיתות.
- הספק ישלח מכתב כללי/ דרישה תוך 10 ימי עבודה מיום קבלת הבקשה לביצוע, למעט סעיף 13 בטבלה שלעיל, אותו יש לבצע עד לקבלת כלל אישורי המסירה ועדכונים במערכת שיפוץ חזיתות.

מובהר בזאת כי התמורה שהוצעה על ידי הספק עבור פריט 5 בנספח ג' לחוזה, כוללת את ביצוע כל העבודות הנדרשות בטבלה שלעיל, סעיפים 1 עד 14 כולל לרבות איתור בעלי בתים, חברות, יורשים מיופי כח וביצוע חקירה, ובגינם לא תשלם העירייה כל תמורה נוספת או אחרת שכן תמורתם נכללת במחירי פריט 5 לחוזה.

**מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים**

פריט 6 – עבודות שתבוצענה על פי דרישת המנהל בכתב וללא קשר לעבודות המפורטות בסעיפים 1-5 לעיל, מעת לעת, תוך זמן שיוגדר ע"י המנהל מיום הזמנת העבודה בכתב.

מחיר בש"ח לא כולל מע"מ	סוג השירותים
22	איתור חברה בע"מ באמצעות דו"ח של רשם החברות כולל דירקטורים
35	איתור יורשים של בעל בית ו/או נכס (המחיר הינו ליורש אחד) באמצעות רשם הירושות
55	איתור בעל דרכון זר לרבות, איתור מיופה כוח מטעמו / מנהל נכס בארץ מטעמו
20	הוצאת נסח טאבו עדכני לנכס אחד
80	מסירה אישית בכל רחבי הארץ
9.50	איתור כתובת בכל רחבי הארץ
35	עיון בתיק ברשם המקרקעין וצילומו ברשם המקרקעין

מחירי פריט זה (למעט מסירה אישית בכל רחבי הארץ) יתעדכנו עם עדכון האגרה במשרדי הממשלה המתאימים, העדכון יהא בגובה השינוי באגרה. בכל מקרה אחר לא תחול על המחירים המפורטים בטבלה כל תוספת או הפחתה.

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

מספר המכרז: 234/2022	שם המכרז: לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים
----------------------	---

<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

נספח 3 - מבוטל

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על העירייה:

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ
אליהו חברה לביטוח בע"מ	בנק אוצר החייל בע"מ
ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
כלל ביטוח אשראי בע"מ	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ	בנק יורו-טרייד בע"מ
כלל חברה לביטוח בע"מ	בנק החקלאות לישראל בע"מ
החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ	בנק מזרחי טפחות בע"מ
מגדל חברה לביטוח בע"מ	בנק הפועלים בע"מ
מנורה חברה לביטוח בע"מ	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
הראל חברה לביטוח בע"מ	בנק ירושלים בע"מ
חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ	יובנק בע"מ
החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ
רשימת בנקים למשכנתאות	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק מסד בע"מ
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	בנק ערבי ישראל בע"מ
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ
בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ	בנק קונטיננטל לישראל בע"מ
הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)
	HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)

נספח 5 - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח חבות מוצר, למשך שנים נוספים לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1'5**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "ירשלות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
9. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח 1'5 - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען	מען						
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילת תאריך	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף	
					מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X	
רכוש					₪	נ	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות
צד ג'					2,000,000	נ	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי
חבות מעבידים					20,000,000	נ	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מקצועית					500,000	נ	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)
אחר							
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p>							
022							
ביטול/שינוי הפוליסה							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
חתימת האישור							
המבטח:							

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי) (יש למלא טבלאות ב' ד')	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה (יש למלא טבלאות ב' ד')	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה (יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	<input type="checkbox"/> עמותה (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ (יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות
--	---	---	---	---	--

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

	שם המשתתף במכרז
	כתובת המשתתף במכרז
	כתובת מייל
	טלפון
	טל' נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם משפחה	שם פרטי
_____	_____
חתימה	תאריך

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"אמצעי שליטה" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981.

"מחזיקה בשליטה" נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

"עסק בשליטת אישה" עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור.

"קרוב" בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא.

"תצהיר" תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ/ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 .
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני, הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מספר זהות _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחותמה

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז _____), מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה **טופס הצעת מחיר של המשתתף במכרז**

לאחר שעיינו ובחנו את מסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו הננו מסכימים ליתן את השירותים בתנאי המכרז והחוזה על נספחיהם וזאת, במחירים המוצעים על ידינו בטבלה שלהלן:

מס' פריט	תיאור השירותים	מחיר מקסימום בש"ח לנכס אחד לא כולל מע"מ	הצעת המשתתף במכרז (הפחתה או הסכמה בלבד)
1	איתור ומסירת מכתב דרישה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס לרבות הוצאת נסח טאבו	750 ש"ח	%
2	איתור ומסירת מכתב דרישה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס ללא הוצאת נסח טאבו	500 ש"ח	
3	איתור ומסירת מכתב התראה ו/או מסמכים נלווים לבעלי בתים בנכס לרבות הוצאת נסח טאבו	750 ש"ח	
4	איתור ומסירת מכתב התראה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס ללא הוצאת נסח טאבו	500 ש"ח	
5	מסירת מכתב דרישה ו/או מכתב התראה ו/או מסמכים נלווים לבעלי הבתים בנכס ללא הוצאת נסח טאבו ו/או ללא איתור מקדים	500 ש"ח	

- העירייה שומרת את הזכות לעשות שימוש בכל השירותים או בחלקם, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- נכס כהגדרתו בסעיף 1.5 לנספח א' לחוזה – תנאים מיוחדים להתקשרות.
- אחוז ההנחה או ההסכמה המוצע ע"י המשתתף במכרז יהיה אחיד לכל חמשת הפריטים בטופס הצעת המחיר.
- ההנחות לא תחולנה על סוג השירותים שבפריט 6 למפרט הטכני.
- אין להציע תוספת! משתתף במכרז אשר יציע אחוז תוספת – הצעתו תיפסל!
- במקרה של הסכמה למחיר, על המשתתף במכרז למלא 0% בטבלה.
- אין חובה להציע אחוז הנחה במספרים שלמים (לדוגמא: הנחה בשיעור 37.55% היא הצעה תקינה)
- הצעת המחיר תוגש על פי הפורמט שבטופס זה, חל איסור מוחלט על הגשת הצעה במתכונת שונה, כל שינוי במתכונת או הכנסת הערות/הסתייגויות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- למען הסר ספק, המחיר המוצע בנספח זה הינו סופי וכולל את כל הוצאות הספק הכרוכות בביצוע העבודות הנדרשות על פי מסמכי המכרז ונספחיו, לרבות אך לא רק, עמידה בדרישות הקבועות במפרט הטכני.

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

נספח מס' 8 למסמכי המכרז - תצהיר המשתתף במכרז
להוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי ע"י עורך דין כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף במכרז _____
 (שם המשתתף במכרז)

(להלן: "המשתתף במכרז") במכרז פומבי לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים שפרסמה העירייה.

2. הנני _____ (יש לציין תפקיד) אצל המשתתף במכרז, ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו.

הנני מצהיר כי המשתתף במכרז סיפק שירותי איתור ומסירת דברי דואר העומדים בדרישות המפרט הטכני - נספח ב' לחוזה (כולו או חלקו) בהיקף שנתי של לפחות 1,000,000 ₪ במצטבר בכל שנה במהלך שנתיים מתוך השנים 2018-2022, מתוכם סיפק שירותים אלו בהיקף של לפחות 500,000 ₪ עבור גוף ציבורי אחד ("גוף ציבורי" - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ויחידות הסמך שלהן ו/או תאגידים סטטוטוריים ו/או חברות ממשלתיות ו/או בנקים ו/או חברות ביטוח)

שם הלקוח/הגוף הציבורי	היקף האספקה בש"ח	שנת אספקה	שם איש קשר של הלקוח ותפקידו	מס' טלפון של איש הקשר

* ידוע לי כי העירייה רשאית לבקש הבהרות ולאמת פרטים במסמכים כאמור עם הגורמים המפורטים לעיל וכן עם צדדי ג' אחרים, הכול ע"פ שיקול דעתה, ולפני ההחלטה על הזוכה במכרז.

3. זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי לעיל אמת.

 (חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ נציג _____ (המשתתף במכרז), אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. או המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחייב את המשתתף במכרז בתצהיר זה, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

 חותמת

 חתימת עו"ד

מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים

נספח 9 למכרז - להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז

לכבוד עיריית תל אביב יפו

ג.א.נ.,

הנדון: דיווח רואה חשבון בעניין מכרז מסגרת פומבי מספר _____
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים (להלן: "המכרז")

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המשתתף במכרז") הנני מדווח כדלקמן: הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הוסקורים של המשתתף במכרז שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חיי" או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף במכרז להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף במכרז לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף במכרז (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף במכרז עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חיי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.
(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

**מכרז פומבי מס' 234/2022
לקבלת שירותי איתורים ומסירות לשיפוץ חזיתות בתים**

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הצהרת הספק/ החברה/עובד החברה על שמירה על סודיות

הואיל ואני מעניק לעיריית תל אביב יפו (להלן: "**העירייה**") שירותי _____ (להלן- "**השירותים**") ;
והואיל ובמהלך הענקת השירותים עבור העירייה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או יובא לידיעתי מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה על ענייני הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, או כל מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן- "**המידע**") ;
והואיל והוסבר לי כי גילוי ו/או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי העירייה המוסמכים לעניין השירותים, ללא קבלת אישור נציג העירייה המוסמך עלול לגרום לעירייה או לצדדים שלישיים נזק, וכי הדבר עלול להוות עבירה פלילית ;

לפיכך, הריני מתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. לשמור על סודיות מוחלטת של המידע או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
2. לא לגלות, להראות, למסור לפרסם ו/או להעביר את המידע או כל נתון הקשור בו לאף אדם או גוף, בתקופת החוזה ולאחר סיומו.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים.
4. לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך מתן השירותים בלבד.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבות זאת, לרבות שמירה על סודיות המידע, מניעת אובדנו, ונקיטה בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בהתאם להוראות העירייה ולפי כל דין.
6. להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמי העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידי או עובד מטעמי עם העירייה, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע, בהתאם לדרישת העירייה.
7. להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום השירותים ו/או מיד שאתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקבלתי מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים כאמור, לרבות כל חומר או תוצרים אשר הכנתי עבור העירייה. כמו כן, הנני מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור של המידע.
8. ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיפים 2-6 לעיל לכל מאן דהוא, ללא אישור בכתב של העירייה, עלולה להסב לעירייה נזק.
9. מובהר כי בכל מקרה שאפר התחייבות זו, לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לעירייה, תהיה לעירייה זכות תביעה נפרדת ועצמאית נגדי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
10. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל סעד או זכות המוקנית לעירייה על פי כל דין או הסכם.

ולראיה באתי על החתום:

שם	ת.ז.	חתימה	תאריך
----	------	-------	-------